



# Ibermática

EMBRACING THE FUTURE

## IB Building 365 Analytics

Módulo de análisis y seguimiento de negocio  
Microsoft Dynamics 365 Business Central

September 2022

# Microsoft Business Applications

## Ver Marketplace - Dynamics 365 Business Central

AppSource | Apps for Business Central

**Ibermática**  
EMBRACING THE FUTURE

< Apps

**IB BUILDING 365**

IBERMÁTICA SAN SEBASTIAN  
★★★★★ (0) Write a review

**Overview** Ratings + reviews

IB Building 365 es una aplicación para empresas constructoras y promotoras inmobiliarias

IB Building 365 es una aplicación basada en Dynamics 365 Business Central para empresas constructoras y promotoras inmobiliarias creada por Ibermática. Es un sistema integrado de gestión empresarial que incorpora en un único proceso de información todas las áreas de gestión de la empresa. Cubre las necesidades totales desde el área económico financiera, el presupuesto y la planificación, la gestión de producción en la obra (Compras, Costes, Producción, Certificación, etc.), así como, en la actividad promotora, la gestión del Suelo, el plan de viabilidad, CRM y circuito comercial. Además la arquitectura de la solución, completamente modular y flexible, permite tanto implantar la solución completa gradualmente como escoger únicamente aquellos módulos que sean necesarios en la empresa. Asimismo, aborda de forma integrada la problemática de sectores auxiliares, tales como las Plantas de Transformación, Excavación y Movimientos de Tierras, la gestión de la Maquinaria, Rehabilitación y Restauración, Almacén Interno, etc.. Destaca su capacidad de adaptarse a las necesidades de cada cliente de manera rápida y sencilla gracias a sus amplias posibilidades de parametrización, basada en la plataforma estándar de desarrollo de Dynamics 365 Business Central

**Contact Me**

**Products**  
Dynamics 365 Business Central

**Publisher**  
IBERMÁTICA SAN SEBASTIAN

**Acquire Using**  
Work or school account

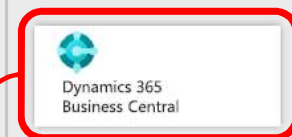
**Version**  
16.0.0.8

**Categories**  
Analytics  
Operations & Supply Chain

**Industries**  
Professional Services

**Support**  
Support  
Help

**Legal**  
License Agreement  
Privacy Policy



**Dynamics 365 Finance Insights**

**Dynamics 365 Finance**

Finance

**Dynamics 365 Supply Chain Management**

**Dynamics 365 Supply Chain Insights**

**Dynamics 365 Guides**

**Dynamics 365 Intelligent Order Management**

Supply Chain

**Power Apps**

**Power Automate**

**Power BI**

**Power Pages**

**Power Virtual Agents**

Microsoft Power Platform

**Dynamics 365 Customer Voice**

**Dynamics 365 Customer Insights**

Customer Data Platform

**Dynamics 365 Marketing**

Marketing

**Dynamics 365 Sales**

Sales

**Dynamics 365 Remote Assist**

Service

**Healthcare**

**Financial Services**

**Nonprofit**

**Retail**

**Sustainability**

**Sovereignty** **New**

**Manufacturing**

Industry Clouds

**LinkedIn Sales Navigator for Dynamics 365**

**LinkedIn Lead Gen Forms**

LinkedIn

**Viva Sales** **Preview**

Viva

**Nuance Digital Engagement Platform (NDEP)**

**Nuance Conversational Interactive Voice Response (IVR)**

**Nuance security and biometrics**

**Nuance Mix**

Nuance customer engagement solutions





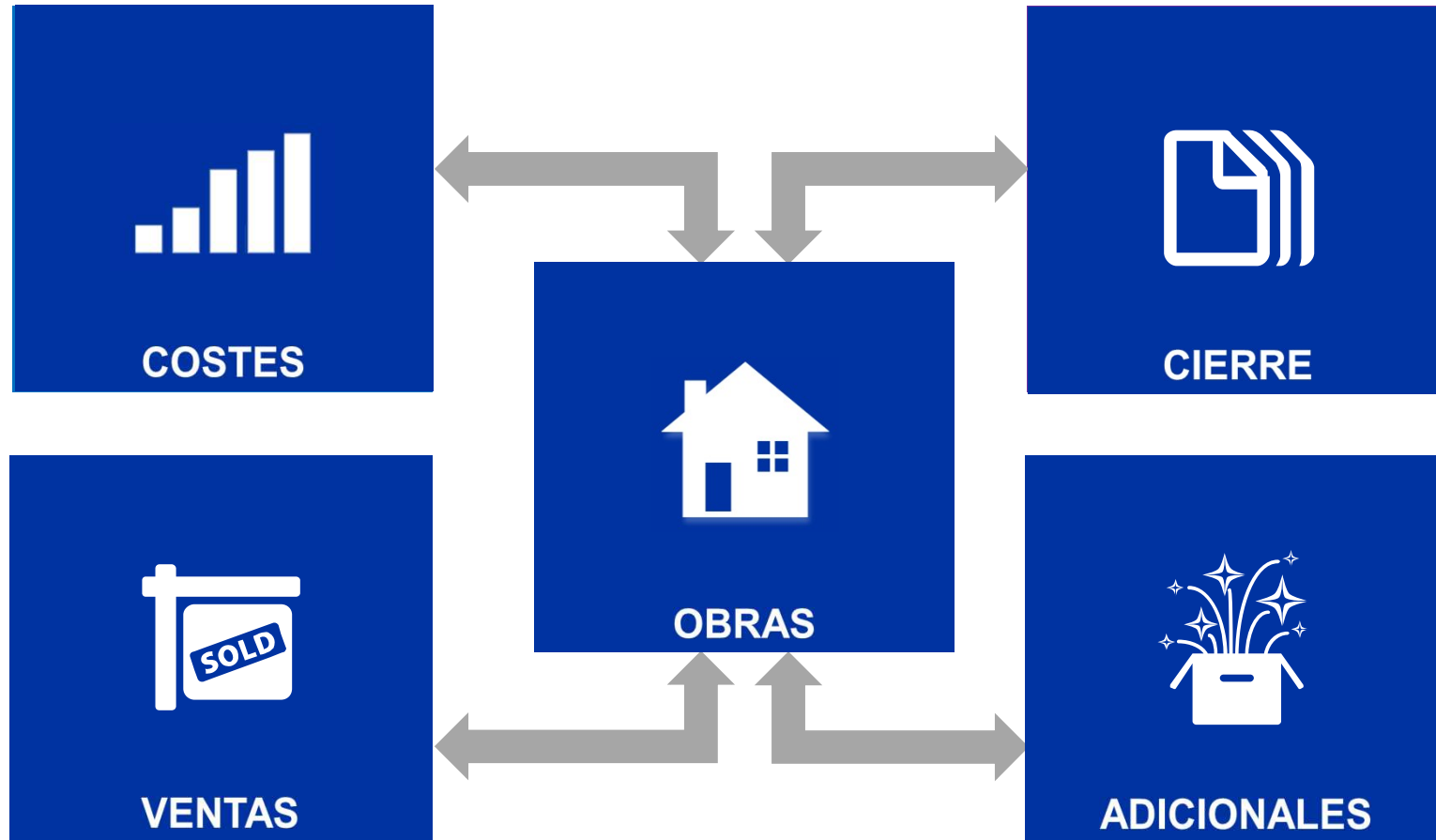
# IB BUILDING 365

**Solución creada por Ibermática para Microsoft Dynamics 365 Business Central que aporta la funcionalidad específica necesaria para el sector de la Construcción y Promoción inmobiliaria.**



**IB BUILDING 365**

Funcionalidad específica para el sector de la Construcción





## Microsoft Dynamics 365 Business Central

### IB Building 365 Base

- Configuración de obras
- Presupuestos de obra
- Estudios
- Planificación y Plan de Gestión
- Gestión de Precios contradictorios
- Plan de compras
- Reestudios del Master de obra
- Pedidos de compra
- Albaranes de suministros
- Certificaciones de subcontratistas
- Facturación de compras
- Partes de trabajo
- Acopios físicos y no físicos
- Gestión de almacenes internos
- Producción certificación facturación
- Diarios de obra
- Integración con UTES
- Cierre de obras
- Informe Económico de obra (IEO)
- Tesorería avanzada y reparto de costes

### Módulos adicionales

**Promoción Inmobiliaria** (módulo independiente)



**IB BUILDING** 365

Módulos de IB Building 365 (base y adicionales)



**Microsoft Dynamics 365 Business Central**

**IB Building 365 Base**

**Módulos adicionales**

**Promoción Inmobiliaria (módulo independiente)**



**IB BUILDING** 365

Módulos de IB Building 365 (base y adicionales)



## Microsoft Dynamics 365 Business Central

### IB Building 365 Base

### Módulos adicionales

Plantas de Transformación

Esquema de análisis para obras

**Integración CDS**  
(Comunidad Digital de Subcontratistas)

Gestión de Excavaciones

Cash Flow para obras

**Integración con BIM**

Mantenimiento de Maquinaria

Cuadro de mando Integral  
(IB Building 365 Analytics)

**Promoción Inmobiliaria** (módulo independiente)



# IB Building 365 Analytics

Cuadro de Mando Integral  
para la Construcción



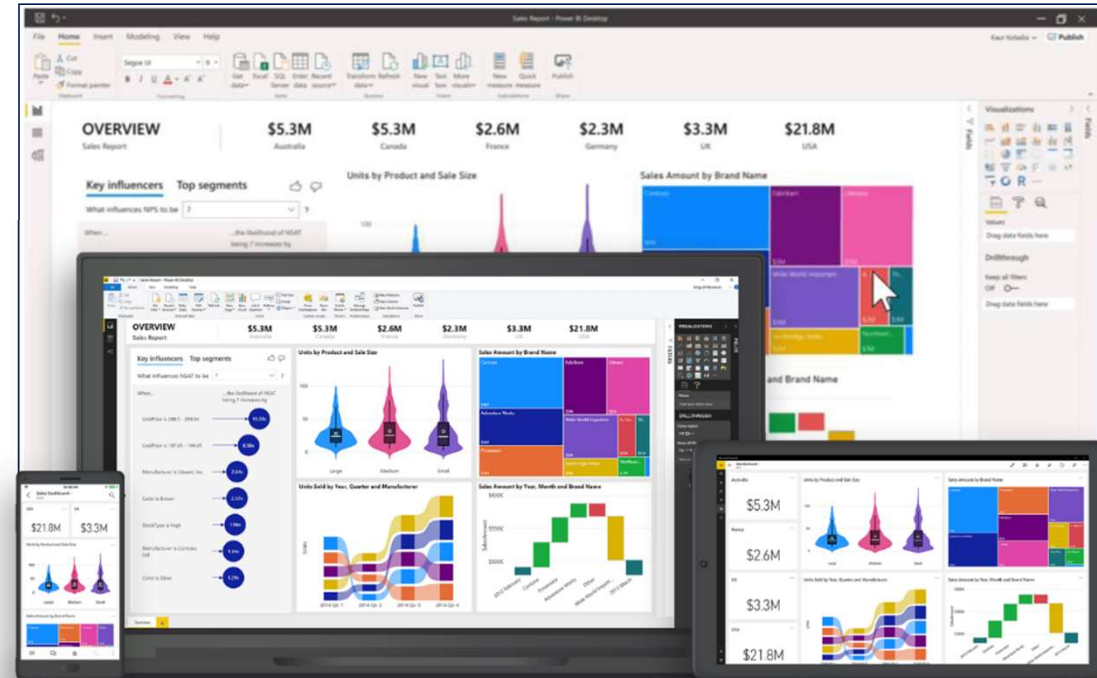




## Qué hace Power BI

- Extrae datos de diferentes orígenes
- Transforma los datos en información y la presenta en objetos visuales
- Permite compartirlos en cualquier dispositivo.
- Facilita la exploración y el análisis visual de los datos, en el entorno local y en la nube.
- Permite la colaboración gracias a paneles personalizados e informes interactivos.

<https://powerbi.microsoft.com/es-es/>

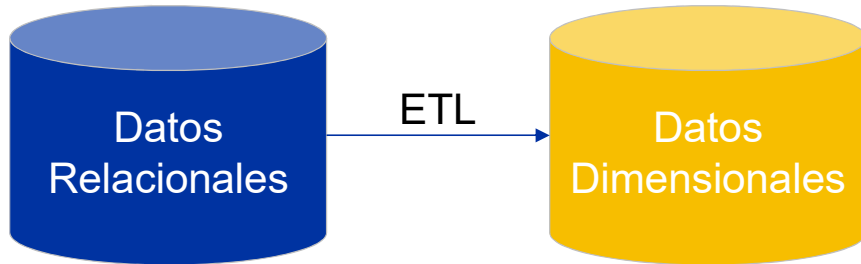


# IB BUILDING 365 Analytics

Arquitectura básica

Microsoft Dynamics 365  
Business Central

Power BI



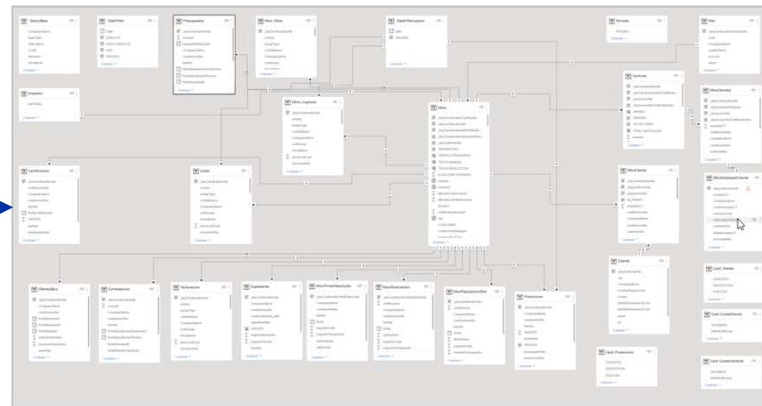
IB BUILDING 365

## Características

- Basado en servicios web
- Desde BC versión 16 en adelante
- Tanto Online como Onpremises

## Roles

- Responsables de equipos
- Directores de construcción
- Delegados...





# IB BUILDING 365 Analytics

Elementos del Cuadro de mando. Pantalla principal y Filtros



The screenshot shows the Power BI interface for 'IB Building 365 Data Analytics'. The main area features a cityscape background with the title 'IB Building 365 Data Analytics' and the Ibermática logo 'EMBRACING THE FUTURE'. Below the title is a grid of six dashboard components: 'Indicadores retrospectivos', 'Indicadores de diagnóstico', 'Mapa', 'Indicadores predictivos', 'Indicadores de alerta', and 'Informes'. On the right, a 'Filtros' (Filters) pane is visible, containing a search bar and a list of filter categories: 'CLASE OBRA', 'EJERCICIO', 'EMPRESA', 'ESTADO OBRA', 'MES', and 'Nº OBRA'. The left sidebar shows navigation options like 'Inicio', 'Crear', 'Examinar', 'Centro de datos', 'Metrics', 'Aplicaciones', 'Canalizaciones de implem...', 'Más información', 'Áreas de trabajo', and 'Ibermática 365 BC l...'. The top navigation bar includes 'Archivo', 'Exportar', 'Compartir', 'Chatear en Teams', 'Obtener información', and 'Suscribirse'. The status bar at the top indicates 'IBB Analytics v1.1' and 'Datos actualizados el 10/10/22'.



## 1 INDICADORES RETROSPECTIVOS

Datos reales que ya se han producido

- Costes reales
- Producción
- Certificación facturada

## 4 PANEL DE ALERTAS

Obras que no están cumpliendo los objetivos previstos

- Obras con sobrecoste
- Obras con margen negativo
- Obras con avance negativo de la producción

## 2 INDICADORES PREDICTIVOS

Variables agregadas planificadas en el tiempo

- Costes previstos
- Producción prevista
- Certificación prevista

## 5 MAPA

Localización geográfica de las obras

Acceso a los datos básicos de la obra desde el mapa

## 3 INDICADORES DE DIAGNOSTICO

Permiten comparar en el tiempo los dos anteriores

- Obra en curso
- Coste previsto según producción real
- Desviaciones y márgenes...

## 6 INFORMES

Informes detallados de gestión

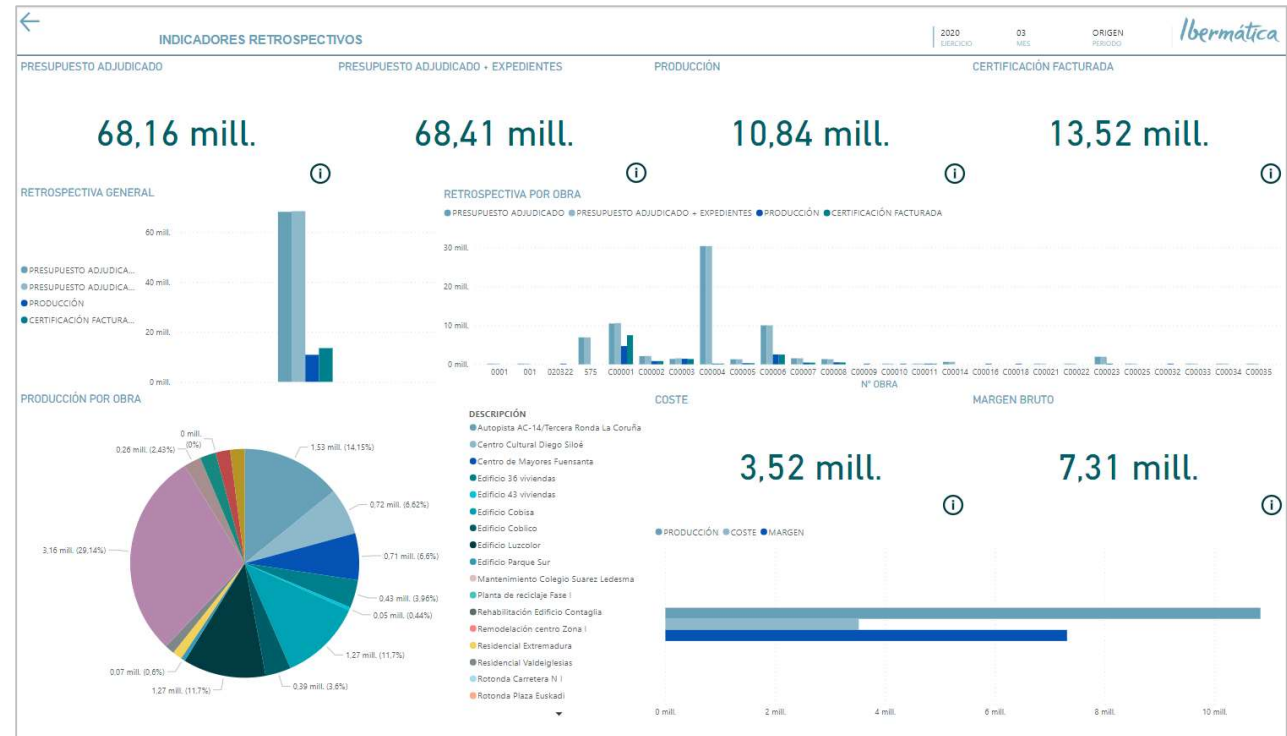
Accesibles desde los paneles de indicadores ⓘ





## Indicadores Retrospectivos

- Presupuesto adjudicado
- Presupuesto adjudicado + Presupuesto pendiente de adjudicar
- Producción
- Certificación facturada
- Otros ingresos
- Costes directos reales (Materiales, Subcontratas, Maquinaria, Mano de obra propia, varios)
- Costes indirectos reales
- Acopios físicos
- Acopios no físicos
- Coste contratado
- Coste comprometido
- Gráfico retrospectiva general
- Gráfico de costes
- Gráfico de margen bruto
- Gráfico Producción por obra
- Gráfico comparativa Coste – margen bruto
- Acceso a los informes detallados relacionados ⓘ





## Indicadores Predictivos

- Producción prevista
- Certificación prevista
- Costes directos previstos
  - Materiales
  - Subcontratas
  - Maquinaria
  - Mano de obra propia
  - Costes directos varios
- Costes indirectos previstos
- Certificación prevista
- Margen previsto
  
- Datos reales vs previstos
- TOP obras por producción
- TOP Obras por margen



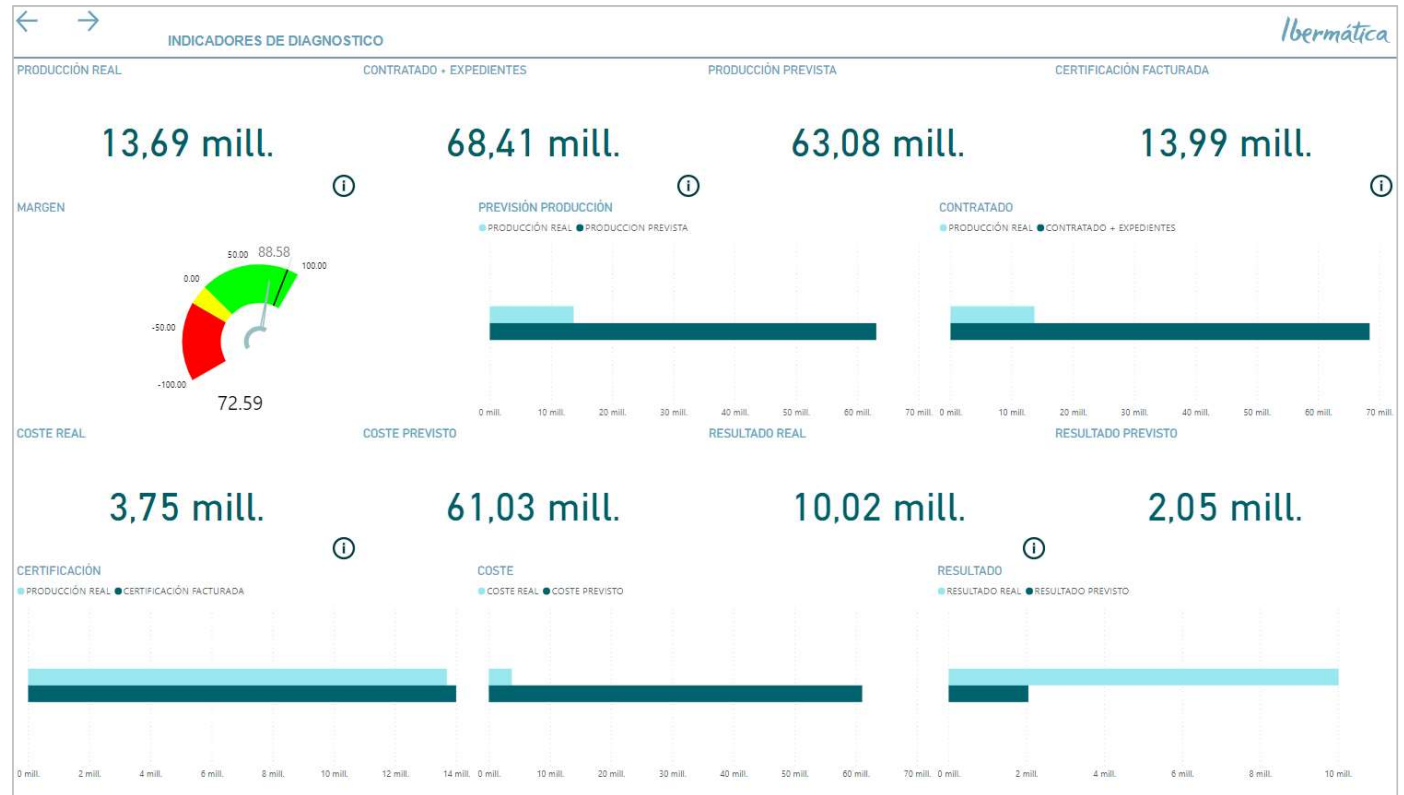
Acceso a los informes detallados relacionados ⓘ



## Indicadores de Diagnostico

- Indicadores numéricos (ratios)
  - Producción real
  - Contratado Expedientes
  - Producción prevista
  - Certificación facturada
- Gráficos
  - Margen
  - Previsión Producción
  - Contratado
- Indicadores numéricos (ratios)
  - Coste real
  - Coste previsto
  - Resultado real
  - Resultado previsto
- Gráficos
  - Certificación
  - Coste
  - Resultado

(Producción – Costes + Otros ingresos – Estructura)



Acceso a los informes detallados relacionados ⓘ



### Panel de Alertas

- Obras con sobrecoste
- Obras con margen negativo
- Obras con avance negativo de producción

Filtro gráfico por obra

INDICADORES DE ALERTA					OBRAS CON AVANCE NEGATIVO DE PRODUCCIÓN				
<b>OBRAS CON SOBRECOSTE</b>					<b>OBRAS CON AVANCE NEGATIVO DE PRODUCCIÓN</b>				
OBRA	DESCRIPCIÓN	COSTE	COSTE PREVISTO	DESVIACIÓN (%)	OBRA	DESCRIPCIÓN	PRODUCCIÓN	PRODUCCIÓN PREVISTA	AVANCE (%)
IB Building 365_C00031	Mantenimiento Hospital Garay	2.180,00	83,52	2.510,15	DEMO IM_C00004	Edificio 43 viviendas	65.255,64	15.184.425,22	-23.169,14
DEMO IM_C00010	Tramo NIII	10,30		100,00	IB Building 365_C00004	Edificio Parque Sur	65.255,64	15.184.425,22	-23.169,14
DEMO IM_C00011	Viaducto Formigal	100,00		100,00	IB Building 365_C00016	Mantenimiento Colegio Suarez Ledesma	40,00	400,00	-900,00
DEMO IM_UTE001	UTE Parking Plenosol	342,00		100,00	DEMO IM_C00001	Autopista AC-14/Tercera Ronda La Coruña	652.084,87	5.299.489,89	-712,70
DEMO IM_UTES001	UTE Suplidos Parking Plenosol	2.061,25		100,00	DEMO IM_C00005	Residencial Extremadura	145.862,16	647.803,49	-344,12
IB Building 365_0001	Renovación calle Ancha	11.059,71		100,00	IB Building 365_C00005	Residencial Valdeiglesias	145.862,16	647.803,49	-344,12
IB Building 365_002	Tratamiento aguas depuradora Fase II	50,00		100,00	DEMO IM_C00006	Edificio Luzcolor	1.267.814,89	5.003.507,73	-294,66
IB Building 365_020322	Rotonda Carretera N I	1.000,00		100,00	IB Building 365_C00006	Edificio Cobisa	1.267.814,89	5.003.507,73	-294,66
IB Building 365_ABON/001	Mantenimiento Hospital	600,00		100,00	DEMO IM_C00007	Viviendas Zona VI	221.884,01	770.033,47	-247,04
IB Building 365_C00007	Viviendas Centro	375,15		100,00	IB Building 365_C00002	Edificio Coblico	390.431,43	1.065.831,68	-172,99
IB Building 365_C00010	Mantenimiento Colegio Pulg Rella	-600,00		100,00	IB Building 365_C00008	Urbanización 54 viviendas	244.732,40	665.563,78	-171,96
IB Building 365_C00012	Residencial 9 viviendas	32.679,34		100,00	DEMO IM_C00008	Urbanización 18 viviendas	263.560,42	665.563,78	-152,53
IB Building 365_C00013	Mantenimiento Montes	4.421,56		100,00	DEMO IM_C00002	Edificio 36 viviendas	429.135,77	1.065.831,68	-148,37
IB Building 365_C00020	Remodelación Palacio Grial	50,00		100,00	IB Building 365_C00009	Rehabilitación Edificio Contagla	167,00	400,00	-139,52
IB Building 365_C00021	Rehabilitación Iglesia Romanica	10,00		100,00	IB Building 365_C00011	Construcción viaducto del sur		4.284,50	-100,00
IB Building 365_C00023	Planta de reciclaje Fase I	450,00		100,00	IB Building 365_C00015	Viaducto del Sol		3.395.437,14	-100,00
IB Building 365_C00024	Rehabilitación edificio oficinas	1.025,00		100,00	IB Building 365_C00029	Instalaciones Centro comercial		22.250,00	-100,00
IB Building 365_C00026	Mantenimiento Clínica Señora de la Luz	222,22		100,00	IB Building 365_C00001	TRAMO AP-7 / GIRONA	3.241.886,92	5.536.122,52	-70,77
IB Building 365_C00027	Mantenimiento Fundación	400,50		100,00	DEMO IM_C00003	Centro de Mayores Fuensanta	714.614,57	774.659,57	-8,40
IB Building 365_C00028	Rehabilitación Edificio Albasur	4.545,00		100,00	IB Building 365_C00003	Centro Cultural Diego Siloé	716.907,17	774.659,57	-8,06
IB Building 365_C00032	Remodelación centro Zona I	25,00		100,00	<b>Total</b>		<b>9.833.309,94</b>	<b>61.712.000,46</b>	<b>-50.648,16</b>
<b>Total</b>		<b>61.007,03</b>	<b>83,52</b>	<b>72.944,82</b>					
<b>OBRAS CON MARGEN NEGATIVO</b>									
OBRA	DESCRIPCIÓN	PRODUCCIÓN	COSTE	MARGEN (%)					
IB Building 365_C00012	Residencial 9 viviendas	400,00	32.679,34	-8.069,84					
IB Building 365_C00026	Mantenimiento Clínica Señora de la Luz	5,00	222,22	-4.344,40					
DEMO IM_C00011	Viaducto Formigal	10,00	100,00	-900,00					
DEMO IM_UTE001	UTE Parking Plenosol	67,51	342,00	-406,59					
IB Building 365_020322	Rotonda Carretera N I	200,00	1.000,00	-400,00					
IB Building 365_C00027	Mantenimiento Fundación	156,94	400,50	-155,19					
DEMO IM_C00010	Tramo NIII		10,30	-100,00					
DEMO IM_UTES001	UTE Suplidos Parking Plenosol		2.061,25	-100,00					
IB Building 365_0001	Renovación calle Ancha		11.059,71	-100,00					
IB Building 365_002	Tratamiento aguas depuradora Fase II		50,00	-100,00					
IB Building 365_ABON/001	Mantenimiento Hospital		600,00	-100,00					
IB Building 365_C00013	Mantenimiento Montes		4.421,56	-100,00					
IB Building 365_C00020	Remodelación Palacio Grial		50,00	-100,00					
IB Building 365_C00021	Rehabilitación Iglesia Romanica		10,00	-100,00					
DEMO IM_C00001	Autopista AC-14/Tercera Ronda La Coruña	652.084,87	1.260.979,17	-93,38					
IB Building 365_C00028	Rehabilitación Edificio Albasur	3.213,00	4.545,00	-41,46					
<b>Total</b>		<b>656.137,32</b>	<b>1.318.531,05</b>	<b>-100,95</b>					
					<b>EMPRESA</b>				
					IB Building 365				
					DEMO IM				





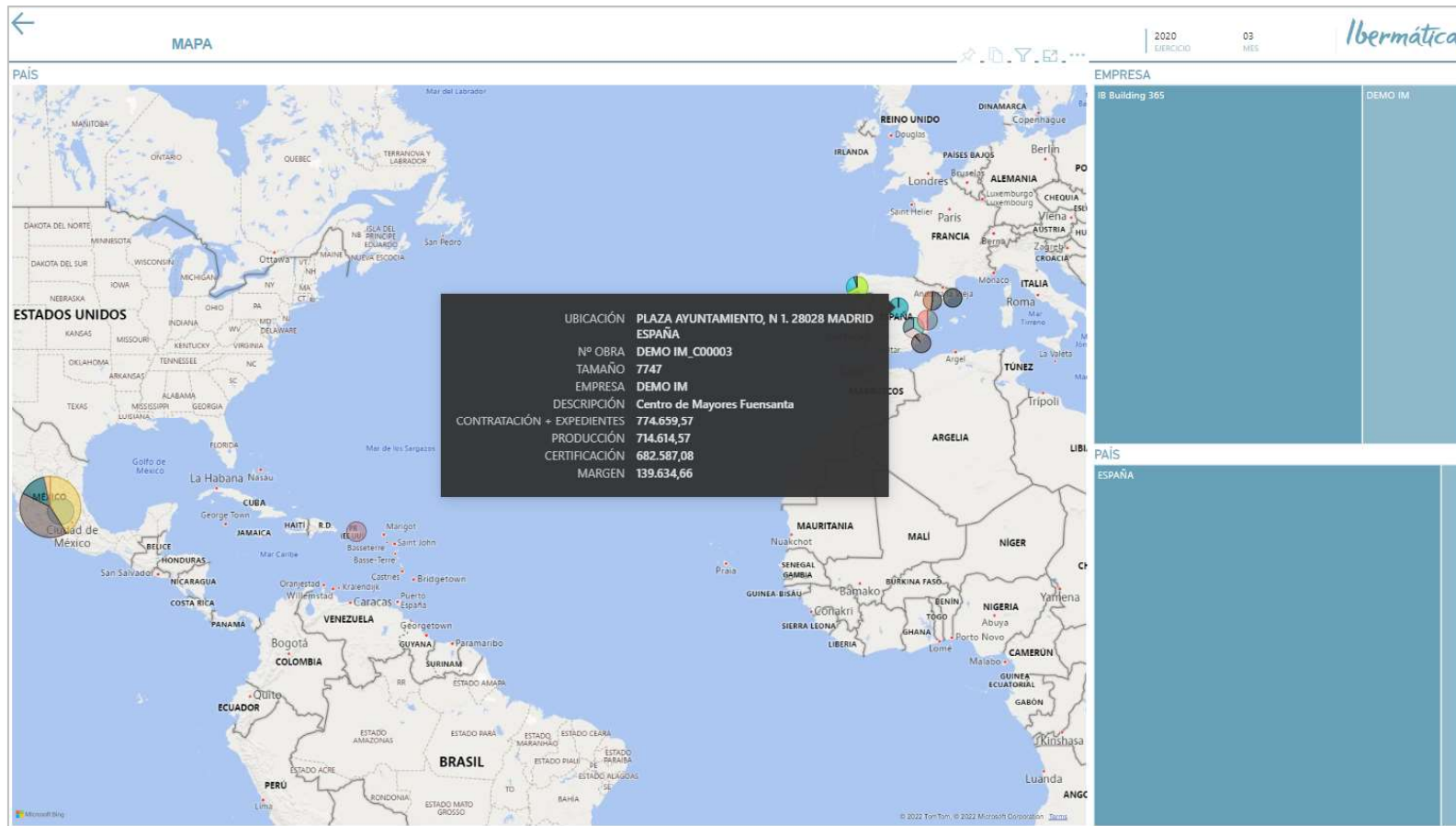
# IB BUILDING 365 Analytics

Elementos del Cuadro de mando. Paneles de indicadores, mapa e informes



## Mapa

Localización geográfica de las obras con acceso a la información básica





## Informes de gestión

- Producción – Coste – Resultado – Planificación
  - Gráfico Producción – Costes por periodo
- Distribución temporal producción
- Costes por periodos (con opción detallada)
- Antigüedad cobros
  - Por obra
  - Por clientes
  - Relación de facturas pendientes de cobrar
- Facturas y cobros de ventas (con opción detallada por factura)
- Resultado integrado por periodos
- Resultado vs. Planificación de obra.
  - Grafico producción real y costes



# IB Building 365 Analytics

Vista rápida





# Ibermática

EMBRACING THE FUTURE

Gracias

Eduardo Santana

Centre of Excellence Microsoft

[er.santana@ibermatica.com](mailto:er.santana@ibermatica.com)

690 640 304

